

**ПРОТОКОЛ ОБЩЕГО СОБРАНИЯ  
ЧЛЕНОВ ТОВАРИЩЕСТВА СОБСТВЕННИКОВ ЖИЛЬЯ  
«ПИРАМИДА»**

**В МНОГОКВАРТИРНОМ ДОМЕ**

**ПО АДРЕСУ: г. Москва,  
ул. Дмитрия Ульянова, дом 31**

**№ 1/23 от 03 мая 2023 года.**

**Протокол составлен:** 03 мая 2023 года

**Период проведения собрания:**

**Дата начала:** «04» апреля 2023 года.

**Дата окончания:** «24» апреля 2023 года.

**Место проведения:** г. Москва, ул. Дмитрия Ульянова, дом 31

**Вид общего собрания:** очередное.

**Форма проведения общего собрания:** очно-заочное голосование.

**Дата проведения очной части собрания:** «04» апреля 2023 года.

**Место проведения очной части собрания:** холл первого этажа,  
центрального корпуса 1 подъезда.

**Время проведения очной части собрания –** 20 часов 00 минут.

**Период проведения заочной части собрания:** с «05» апреля 2023г. по «24»  
апреля 2023 г.

**Дата окончания приёма решений:** «24» апреля 2023 г.

**Бокс для голосования находился по адресу:** г. Москва, ул. Дмитрия  
Ульянова, д.31, холл первого этажа, центрального корпуса 1 подъезда.

**Инициаторы проведения общего собрания:**

-Черепанов Андрей Юрьевич (член правления),

-Кузнецов Владимир Юрьевич (член правления),

-Дзюба Сергей Евгеньевич (член правления).

**Члены ТСЖ «Пирамида» оповещены о проведении общего собрания  
членов ТСЖ «Пирамида» в многоквартирном доме 24 марта 2023 г.**

**Место (адрес) хранения Протокола № 1/23 от «03» мая 2023 года:**

г. Москва, ул. Дмитрия Ульянова, д.31, кабинет Правления ТСЖ «Пирамида».

Председатель общего собрания: Черепанов А.Ю.  
(Ф.И.О.)  
Секретарь общего собрания: Экономидес И.А.  
(Ф.И.О.)  
Лица, проводившие подсчет голосов: Андрущенко М.С.  
(Ф.И.О.)  
Малихина Е.В.  
(Ф.И.О.)  
Рыков В.А.  
(Ф.И.О.)

Количество присутствующих лиц на очном этапе: физические лица в количестве 7 (семи) членов ТСЖ «Пирамида» (представителей членов ТСЖ «Пирамида») список прилагается (приложение № 2 к настоящему протоколу).

**Повестка дня общего собрания:**

1. Об избрании Председателя и Секретаря общего собрания;
2. Об утверждении состава счетной комиссии общего собрания;
3. Об утверждении отчета о выполнении сметы и использовании резервного фонда за 2022 г.
4. Об утверждении сметы и плана работ на 2023 г.
5. Об утверждении (сохранении) тарифа на содержание и техническое обслуживание многоквартирного дома, управляемого ТСЖ «Пирамида», в размере – **57,54** рублей с кв.м.
6. Об утверждении (сохранении) взноса в Резервный фонд в размере – **3** рубля с кв.м.
7. Об утверждении (сохранении) платы за предоставление услуги по охране общедомового имущества в размере – **10,65** рублей. с кв.м.
8. Об избрании членов Ревизионной комиссии ТСЖ «Пирамида».
9. Об определении способа оповещения о результатах собрания по вопросам настоящего общего собрания;
10. Об определении места хранения решений и протокола общего собрания.

**Наличие кворума:**

На дату и время окончания приема решений членов ТСЖ «Пирамида» установлено, что:

- а) В многоквартирном доме по адресу г. Москва, ул. Дмитрия Ульянова, дом 31 члены ТСЖ «Пирамида» владеют общей площадью, 27 342,49 кв.м жилых и нежилых помещений в доме, что составляет 100% голосов;
- б) до окончания приема решений членов ТСЖ «Пирамида» поступили решения членов ТСЖ «Пирамида», владеющих 26 645,79 кв.м жилых и нежилых помещений в доме,
- в) члены ТСЖ «Пирамида», представившие решения до даты окончания их приема, своими голосами представляют 26 645,79 голоса от общего числа

голосов членов ТСЖ «Пирамида» и составляют 97,45% голосов, что подтверждает правомочность общего собрания по объявленной повестке дня,  
г) голосование проводилось путем передачи в счетную комиссию заполненных решений членов ТСЖ «Пирамида» в многоквартирном доме в место и время, указанные в уведомлении о проведении общего собрания членов ТСЖ «Пирамида» в форме очно-заочного голосования,  
д) кворум для принятия решений по поставленным в повестке дня вопросам имеется.

### **Решения общего собрания членов ТСЖ «Пирамида».**

**1.ПРЕДЛОЖЕНО:** Избрать председателем общего собрания членов ТСЖ Черепанова А.Ю.

Избрать секретарем общего собрания членов ТСЖ Экономидес И.А.

Итоги голосования (в процентах от общего числа голосов членов ТСЖ «Пирамида»):

<b>«ЗА»</b>	<b>«ПРОТИВ»</b>	<b>«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»</b>
<b>97,45%</b>	<b>0%</b>	<b>0%</b>

**РЕШИЛИ:** Избрать председателем общего собрания членов ТСЖ Черепанова А.Ю.

Избрать секретарем общего собрания членов ТСЖ Экономидес И.А.

**2.ПРЕДЛОЖЕНО:** Избрать счетную комиссию в составе:

1) Андрущенко М.С. (член ТСЖ - собственник квартиры кв.34 по адресу: г. Москва ул. Дмитрия Ульянова, дом 31)

2) Малихина Е.В. (член ТСЖ - собственник квартиры кв.33 по адресу: г. Москва ул. Дмитрия Ульянова, дом 31)

3) Рыков В.А. (член ТСЖ - собственник квартиры кв.133 по адресу: г. Москва ул. Дмитрия Ульянова, дом 31)

Итоги голосования (в процентах от общего числа голосов членов ТСЖ «Пирамида»):

<b>«ЗА»</b>	<b>«ПРОТИВ»</b>	<b>«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»</b>
<b>97,45%</b>	<b>0%</b>	<b>0%</b>

**РЕШИЛИ:** Избрать счетную комиссию в составе:

Андрущенко М.С., Малихина Е.В., Рыков В.А.

**3.ПРЕДЛОЖЕНО:** Утвердить отчет о выполнении сметы и использовании резервного фонда за 2022г.

Итоги голосования (в процентах от общего числа голосов членов ТСЖ «Пирамида»):

<b>«ЗА»</b>	<b>«ПРОТИВ»</b>	<b>«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»</b>
<b>95,52%</b>	<b>0%</b>	<b>1,93%</b>

**РЕШИЛИ:** Утвердить отчет о выполнении сметы и использовании резервного фонда за 2022г.

**4.ПРЕДЛОЖЕНО:** Утвердить смету и план работ на **2023** г.

Итоги голосования (в процентах от общего числа голосов членов ТСЖ «Пирамида»):

«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
94,31%	0,79%	2,35%

**РЕШИЛИ:** Утвердить смету и план работ на **2023** г.

**5.ПРЕДЛОЖЕНО:** Утвердить (сохранить) тариф на содержание и техническое обслуживание многоквартирного дома, управляемого ТСЖ «Пирамида», в размере – **57,54** рублей с кв.м.

Итоги голосования (в процентах от общего числа голосов членов ТСЖ «Пирамида»):

«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
95,99%	0,29%	1,17%

**РЕШИЛИ:** Утвердить (сохранить) тариф на содержание и техническое обслуживание многоквартирного дома, управляемого ТСЖ «Пирамида», в размере – **57,54** рублей с кв.м.

**6.ПРЕДЛОЖЕНО:** Утвердить (сохранить) взнос в Резервный фонд в размере – **3** рубля с кв.м.

Итоги голосования (в процентах от общего числа голосов членов ТСЖ «Пирамида»):

«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
95,00%	0,69%	1,76%

**РЕШИЛИ:** Утвердить (сохранить) взнос в Резервный фонд в размере – **3** рубля с кв.м.

**7. ПРЕДЛОЖЕНО:** Утвердить (сохранить) плату за предоставление услуги по охране общедомового имущества в размере – **10,65** рублей с кв.м.

Итоги голосования (в процентах от общего числа голосов членов ТСЖ «Пирамида»):

«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
94,73%	1,84%	0,88%

**РЕШИЛИ:** Утвердить (сохранить) плату за предоставление услуги по охране общедомового имущества в размере – **10,65** рублей с кв.м.

**8. ПРЕДЛОЖЕНО:** Избрать Ревизионную комиссию ТСЖ «Пирамида» в составе:

Вольский А.В., Непомнящий В.В., Ахундов А.Ч., Рыков В.А., Шкопп Н.Б.

Итоги голосования (в процентах от общего числа голосов членов ТСЖ «Пирамида»):

<b>«ЗА»</b>	<b>«ПРОТИВ»</b>	<b>«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»</b>
<b>97,05%</b>	<b>0%</b>	<b>0,40%</b>

**РЕШИЛИ:** Избрать Ревизионную комиссию ТСЖ «Пирамида» в составе: Вольский А.В., Непомнющий В.В., Ахундов А.Ч., Рыков В.А., Шкопп Н.Б.

**9. ПРЕДЛОЖЕНО:** Определить местом размещения решения общего собрания – сайт ТСЖ «Пирамида», информационные стенды.

Итоги голосования (в процентах от общего числа голосов членов ТСЖ «Пирамида»):

<b>«ЗА»</b>	<b>«ПРОТИВ»</b>	<b>«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»</b>
<b>97,16%</b>	<b>0%</b>	<b>0,29%</b>

**РЕШИЛИ:** Определить местом размещения решения общего собрания – сайт ТСЖ «Пирамида», информационные стенды.

**10. ПРЕДЛОЖЕНО:** Определить местом хранения материалов общего собрания членов ТСЖ «Пирамида» - кабинет Правления ТСЖ «Пирамида».

Итоги голосования (в процентах от общего числа голосов членов ТСЖ «Пирамида»):

<b>«ЗА»</b>	<b>«ПРОТИВ»</b>	<b>«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»</b>
<b>97,16%</b>	<b>0%</b>	<b>0,29%</b>

**РЕШИЛИ:** Определить местом хранения материалов общего собрания членов ТСЖ «Пирамида» - кабинет Правления ТСЖ «Пирамида».

**Приложения к протоколу:**

1. Реестр членов ТСЖ «Пирамида» в многоквартирном доме на 18 листах.

2. Лист регистрации, участвующих в очной части общего собрания на 58 листах.

3. Сообщение о проведении очередного общего собрания членов ТСЖ «Пирамида» в многоквартирном доме, расположенному по адресу:

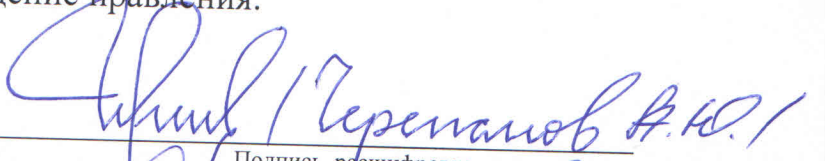
г. Москва, ул. Дмитрия Ульянова, д. 31 в форме очно-заочного голосования на 2 листах.

4. Решения членов ТСЖ «Пирамида» в 1 экз. на 169 л. Действительных решений членов ТСЖ «Пирамида» 169 решений, 0 решений членов ТСЖ «Пирамида» - брак.

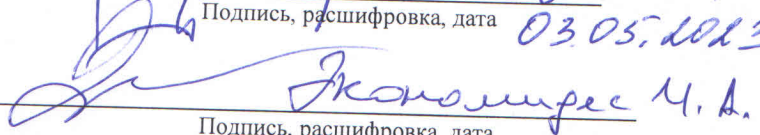
5. Протокол счетной комиссии – 1 экз.

Настоящий Протокол составлен в трёх идентичных экземплярах  
« 03 » мая 2023 года и хранится по адресу: г. Москва, ул.  
Дмитрия Ульянова, д.31., помещение правления.

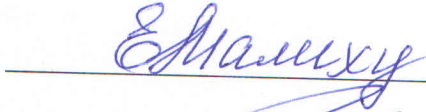
Председатель общего собрания

  
Подпись, расшифровка, дата 03.05.2023

Секретарь общего собрания

  
Подпись, расшифровка, дата

Члены счетной комиссии



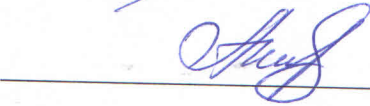
Маликина Е.В.

Подпись, расшифровка, дата



Рыков В.А.

Подпись, расшифровка, дата



Андрущенко М.С.

Подпись, расшифровка, дата